

POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUDELLE

LAUSUNTO

MUUTOKSENHAUNALAINEN PÄÄTÖS

Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunta,
30.10.2024, § 128 (lupanro 698-2021-495
katselmuspöytäkirja/päätös 29.08.2024)

VALITTAJAT

Karoliina Aalto
Sami Veikko Aalto

LAUSUNNONANTAJA

Rovaniemen kaupunki, ympäristölautakunta.
Hallintosäntö 31 § Lautakuntien yleiset tehtävät
kohta 7: lautakunta edustaa kuntaa ja käyttää
kaupungin puhevaltaa lautakunnan hallinnonalaan
kuuluviassa asioissa---

Asiamies ja prosessiosoite

Kirsi Alanne
kaupunginlakimies
PL 8216, 96101 Rovaniemi
kirjaamo@rovaniemi.fi

VAATIMUKSET

Valittajat ovat vaatineet muutosta Rovaniemen kaupungin, ympäristölautakunnan ROIDno-2024-3601 päätökseen, yksilöiden vaatimuksensa seuraavasti:

(i) tontin 17-5579-2 maantäytöt on korjattava kaavamääräyksen mukaiseksi, jolloin tonttien välille ei synnytetä keinotekoisia korkeuseroja ja alkuperäinen maanpinnan taso säilytetään, kuten kaavamääräyksessä on määrätty.

(ii) maamuotoilu tehdään hyväksytyjen pääpiirustusten mukaan, eli vastapenkka laskee luontaiseen maankorkoon rinteessä talon yläpuolella ja pihan korot, sekä

muodot vastaavat hyväksytyjä pääpiirroksia (asemapiirros ja leikkaus). Näin myös meihin kohdistuvia hulevesi- ja vettymishaittoja, sekä arvonalenemista eliminoidaan, kun keinotekoisista korkoeroa ei ole merkittävästi tonttien välillä. Korjauksille on asetettava määräpäivä, joiden noudattamista on tehokkaasti ja uskottavasti valvottava.

Lisäksi valittajat ovat vaatineet, että Rovaniemen kaupunki veloitetaan korvaamaan valittajien oikeudenkäyntikulut.

VASTAUS VALITTAJIEN VAATIMUKSIIN

Rovaniemen kaupunki vaatii, että hallinto-oikeus hylkää valituksen perusteettomana ja pysyttää Rovaniemen ympäristölautakunnan päätöksen 30.10.2024, § 128 sekä hylkää oikeudenkäyntikuluvaatimukset.

PERUSTELUT

Perusteluina ympäristölautakunta viittaa Ympäristölautakunnan 30.10.2024, § 128 kokouksessa tekemään päätökseen ja siinä esitettyihin perusteluihin ja asiakirjoihin.

Molempien rakennuspaikkojen osalle on laadittu molempia palveleva yhteinen pihojen pinnantasaussuunnitelma, joka on toimitettu erityissuunnitelmana rakennusvalvontaan molempien kohteiden rakennuslupien erityissuunnitelmiin liitteeksi.

Valituksen kohde on toteuttanut suunnitelman pintarakenteita vaille valmiiksi, viimeistelyt on ilmoitettu toteutettavan 2025 kesän aikana. Tämänhetkinen toteutus on rakennusvalvonnan katselmoima ja se on hyväksytty. Valittaja ei ole esittänyt tarkempia selvityksiä aiheutuvista hulevesi- ja vettymishaitoista sekä arvonalenemisesta, väittämät haitoista perustunevat oletuksiin. Kohteet sijaitsevat vaaranrinteeseen sijoittuvalla alueella, jossa tonttien välinen yhteinen rajalinja laskee useita metrejä, jonka kautta rajalinjaan johdetut hulevedet ohjataan kaupungin hulevesiverkostoon.

Ympäristölautakunta toteaa lisäksi, että Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle jätetyssä valituksessa ei ole tullut esille sellaista uutta asiantietoa, jonka nojalla Rovaniemen ympäristölautakunnan päätös tulisi kumota tai muuttaa.

Vaatimukseen oikeudenkäyntikuluista Rovaniemen kaupunkia kohtaan Rovaniemen kaupunki katsoo, että ympäristölautakunnan päätöksessä 30.10.2024 § 128 ei ole



korjattavaa tai muutettavaa, kuten valittaja on esittänyt. Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 95 §:n mukaan oikeudenkäynnin osapuoli on velvollinen korvaamaan toisen osapuolen oikeudenkäyntikulut kokonaan tai osaksi, jos erityisesti asiassa annettu ratkaisu huomioon ottaen on kohtuutonta, että tämä joutuu itse vastaamaan oikeudenkäyntikuluistaan. Kun otetaan huomioon asian laatu ja laajuus sekä asiassa tehty päätös, ei voida pitää kohtuuttomana, että valittaja joutuu itse vastaamaan oikeudenkäyntikuluistaan.

LIITTEET

Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnan päätös 30.10.2024, § 128